

Gutachterausschuss der Stadt Trochtelfingen

RICHTWERTZONEN TROCHTELFINGEN 2015

Seite 1 von 6

<i>Straße</i>	<i>Gebiet, Art und Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
Starenweg	Kallenberg / Grehenberggle WA II 0,4 0,8	1	86,50 €
Grehenbergglestr.	Grehenberggle WA I+Iu 0,3 0,5	2	80,00 €
Grehenbergglestr.	Grehenberggle WA I+Iu 0,4 0,6	3	83,00 €
Grehenbergglestr.	An der Burg IV WA I+Iu 0,4 0,6	4	83,00 €
Starenweg / Bussardweg	Grehenberggle WA I 0,4 0,5	5	80,00 €
Starenweg/ Dompfaffweg, Burgweg	An der Burg IV WA I 0,4 0,5	6	75,50 €
Burgweg	Sandgrube WA II 0,4 0,6	7	75,50 €
Burgweg	An der Burg IV WA I+Iu 0,3 0,6	8	71,50 €
Reiherweg	An der Burg II WA I 0,4 0,5	9	83,00 €
Reiherweg	An der Burg II WA I+Iu 0,4 0,8	10	86,50 €
Fasanenstr./ Drosselweg	An der Burg I WA II 0,4 0,5	11	80,00 €
Fasanenstr.	An der Burg III WA II 0,4 0,8	12	86,50 €
Fasanenstr./ Schwalbenweg	An der Burg I WR I 0,4 0,5	13	81,00 €
Fasanenstr.	An der Burg I WR I+Iu 0,4 0,5	14	81,00 €
Fasanenstr.	An der Burg I WA I+Iu, 0,4 0,5	15	86,50 €
Fasanenstr.	An der Burg I WA III, 0,4 1,0	16	86,50 €
Burgweg / Meisenweg	An der Burg I WA II, 0,4 0,5	17	85,00 €

<i>Straße</i>	<i>Gebiet, Art und Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
Stationenweg	Stationenweg WA II 0,4 0,6	18	74,00 €
In der Braike	Geschossbauten WA	19	70,00 €
Burgweg	Unterer Burgweg MI 0,6 1,2 GH 8,00m	20	66,50 €
Burgweg	Mischgebiet Sped. Buck	21	70,00 €
Am Kallenberg	Wohngebiet	22	74,00 €
Am Kallenberg	Hinter dem Kallenberg WA 0,2 0,5 FH max. 8,00 m	23	86,50 €
Hörschwager Str.	AVIA – Tankstelle	24	32,50 €
Haufweg / Mörikestr. / Hölderlinstr.	Wohngebiet	25	65,00 €
Burgweg/ Hörschwagerstr.	Landwirtschaft	26	35,00 €
Brechgrube / Am Käpelle	Mischgebiet	27	70,00 €
Am Käpelle	Sondergebiet Mariaberg	28	74,00 €
Am Käpelle	Landwirtschaft	29	35,00 €
Brechgrube	Mischgebiet	30	72,00 €
Brechgrube/ Schmalzgasse	Mischgebiet	31	70,00 €
Schillerstr.	Wohngebiet	32	70,00 €
Schillerstr.	Mittelwiesen MI I+Iu 0,3 0,6	33	66,00 €
Schillerstr.	Mittelwiesen MI II 0,4 0,8	34	70,00 €
Schillerstr.	Mittelwiesen MI I+Iu 0,3 0,6	35	70,00 €
Schillerstr./ Hohenbergstr.	Mittelwiesen MI II 0,4 0,8	36	70,00 €
Schillerstr.	Mittelwiesen WA II 0,4 0,8	37	70,00 €
Schillerstr.	Mittelwiesen MI I+Iu 0,3 0,6	38	70,00 €
Hohenbergstr.	Mittelwiesen MI II 0,4 0,8	39	70,00 €

<i>Straße</i>	<i>Gebiet: Art u. Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
Schützensgässle	Schützensgässle WA II 0,4 0,8	40	66,00 €
Schützensgässle	Schützensgässle KIGA WA II 0,4 0,8	41	66,00 €
Hohenbergstr. / Kapellgasse	Mischgebiet	42	70,00 €
Am Graben	Mischgebiet (Plus+Schoser)	43	75,00 €
Untere Gasse / Obere Gasse / Schlossgasse / Marktstraße	Sanierungsgebiet Ortskern	44	81,50 €
Marktstr. / Nekarhalde / Pfarrgasse / Am Hohen Turm	Sanierungsgebiet Ortskern	45	81,50 €
Mühlgasse	Mischgebiet	46	70,00 €
Marktstr.	Gewerbe	47	70,00 €
Vorstadt / Mühlgasse	Mischgebiet	48	70,00 €
Vorstadt	Mischgebiet	49	70,00 €
Vorstadt	Wohngebiet	50	70,00 €
Vorstadt	Mischgebiet	51	70,00 €
Vorstadt	Äußere Vorstadt MI I+Iu 0,4 0,6	52	70,00 €
Am Burgstall	Am Burgstall WA I+Iu 0,4 0,7	53	64,00 €
Am Burgstall	Wohngebiet	54	62,00 €
Am Tannenhart	Wohngebiet	55	74,00 €
Talweg	Mischgebiet	56	60,00 €
Talweg	Wirtschaft Rose	57	60,00 €
Talweg / Auf der Staig	Mischgebiet	58	60,00 €
Auf der Staig/ Karrenweg	Mischgebiet	59	65,00 €
Marktstr. / Lindenplatz	Mischgebiet / Rössle	60	70,00 €
Lindenplatz / Am Katzengraben	Mischgebiet / Bräuhaus	61	70,00 €
Am Katzengraben / An der Seckach	Mischgebiet	62	70,00 €
Karrenweg	ehem. WLZ Bauland unerschlossen	63	30,00 €
Kapellgasse / Mühlthalstr./ Am Hohen Turm	Mischgebiet	64	70,00 €

<i>Straße</i>	<i>Gebiet: Art u. Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
Mühltalstr.	Gewerbe / Plastro Mayer	65	32,50 €
Kapellgasse / Mühltalstr.	Mischgebiet	66	70,00 €
Kapelleschweg	Einzelhandelsfläche am Kapelleschweg MI max 9,00m 0,6 1,0	67	50,00 €
Theodor-Heuss-Str.	Gewerbe / Schirmer	68	50,00 €
Theodor-Heuss-Str.	Wohngebiet	69	60,00 €
Kapelleschweg	Bei der Kappel, Vöhringer GEe max 8,00m 0,8 0,8	70	32,50 €
In Aufzügen	Bei der Kappel, Vöhringer GE max 8,00m 0,8 0,8	71	32,50 €
Benzstr. / Mühltalstr.	Gewerbegeb. ehem. Mestri Bei der Kappel GEe, III 0,8 2,0	72	32,50 €
Am Dengelberg, Am Hohen Turm	Wohngebiet	73	65,00 €
Benzstr.	Mühltalstr. GE max 8,00m, 0,8 1,6	74	32,50 €
Johannes-Schmid-Str.	Mühltalstr. MI I+Iu, 0,4 0,6	75	71,50 €
Panoramaweg	Wohnhaus	75 a	75,00 €
In Aufzügen	Landwirtschaft	76	35,00 €
Hohenzollernstr. / Pfalzgrafenstr. / Werdenbergstr.	Wohngebiet	77	74,50 €
Stauferstr.	In Aufzügen WA III 0,4 1,0	78	77,50 €
Kapelleschweg, Agnes-v.-Württemberg-Str.	In Aufzügen, Betreutes Wohnen WA II 0,4 1,0	79	76,50 €
Stauferstr. / Agnes-v.-Württemberg-Str.	In Aufzügen WA II 0,4 0,8	80	74,50 €
Kapelleschweg	In Aufzügen WA II 0,4 0,8	81	74,50 €
Agnes-v.-Württemberg-Str.	In Aufzügen WA I 0,4 0,5	82	74,50 €
Stauferstr.	In Aufzügen WA II 0,6 0,8	83	74,50 €
Am Hohen Turm	Mischgebiet	84	65,00 €
Am Kressenberg	Mischgebiet	85	65,00 €

<i>Straße</i>	<i>Gebiet: Art u. Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
B 313	Untere Mühle / Reithalle	86	40,00 €
Hennenstein	Reithalle etc.	87	30,00 €
Zeppelinstr. / Dieselstr.	Unter Langen Halden-Erweit. GEe III, 0,8 1,6 max 8,00m	88	30,50 €
Dieselstr.	Unter Langen Halden-Erweit. GE II, 0,8 1,6 max 8,00m,	89	30,50 €
Robert-Bosch-Str. / Daimlerstr.	Unter Langen Halden-Erweit. GE II, 0,8 1,6 max 8,00m,	90	30,50 €
Dieselstr. / Daimlerstr.	Unter Langen Halden GE, max 8,00m, 0,8 1,6	91	30,50 €
Daimlerstr.	Unter Langen Halden GE, max 8,00m, 0,8 1,6	92	30,50 €
Robert-Bosch-Str. / Siemensstr.	Unter Langen Halden GE e, II, 0,8 1,6	93	30,50 €
Robert-Bosch-Str./ Kapelleschweg	Unter Langen Halden GE max 8,00m 0,8 1,6	94	30,50 €
Siemensstr.	Unter Langen Halden GE e, max 8,00m 0,8 1,6	95	30,50 €
Kapelleschweg	Unter Langen Halden MI, II, 0,4 0,8	96	51,00 €
Kapelleschweg	Gewerbe	96 a	32,50 €
Siemensstr.	Unter Langen Halden GE, max 12,00m, 0,8 2,2	97	32,50 €
Siemensstr.	Unter Langen Halden GE, max 12,00m, 0,8 2,2	98	32,50 €
Siemensstr.	Wohnhaus	99	75,00 €
Grafentalweg	Seniorenheim	100	50,00 €
Am Grafental	Wohngebäude	101	75,00 €
Seidelbastweg / Buchenweg / Wacholderweg / Lärchenweg	Klein Öschle WA, I, 0,4 0,5	102	61,00 €
Steinröschenweg / Grafentalweg	Klein Öschle WA, II, 0,4 0,8	103	69,00 €
Steinröschenweg / Grafentalweg	Klein Öschle WA I, 0,4 0,5	104	61,00 €
Hohenbergstr.	Klein Öschle WA I, 0,4 0,5	105	61,00 €

<i>Straße</i>	<i>Gebiet: Art u. Maß der Nutzung</i>	<i>Plan Nr.</i>	<i>Bodenwert</i>
Ulmenweg / Schlehenweg	Klein Öschle WA, II, 0,4 0,8	106	69,00 €
Silberdistelweg / Anemonenweg / Enzianweg / Krokusweg	Klein Öschle WA, I, 0,6 0,6	107	63,00 €
Eichenweg / Hohenbergstr.	Klein Öschle WA, II, 0,4 0,8	108	69,00 €
Eichenweg / Ahornweg	Klein Öschle WA, I, 0,4 0,5	109	61,00 €
Auf Ruckbein	Mischgebiet	110	75,00 €
Ruckbein	Klein Öschle WA, I+Iu, 0,3 0,6	111	73,50 €
Hofäcker	Landwirtschaft	112	30,00 €
Beim geschlagenen Kreuz	Sondergebiet Schuppen	113	5,00 €
Dolenweg	Grehenbergle-Nord Bauland	114	95,00€
Dolenweg	Grehenbergle-Nord Private Grünfläche	115	65,00 €
Im Grindel	Kräutergarten	116	18,00 €
Im Grindel	Landwirtschaftshof	117	30,00 €
Heuweg	Wohnhaus priv.	118	30,00 €
Heuweg	Landwirtschaftshof	119	25,00 €
Heuweg	Landwirtschaftshof	120	25,00 €
Im Grindel	Gewerbe/ Albgold	121	32,50 €
Im Grindel	Wohnhaus priv.	122	75,00 €
Beim geschlagenen Kreuz	Gemeinschaftsschuppen	123	20,00 €