



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage mit Nebenanlagen"
- 0,7**
OK max.: 3,50 m
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

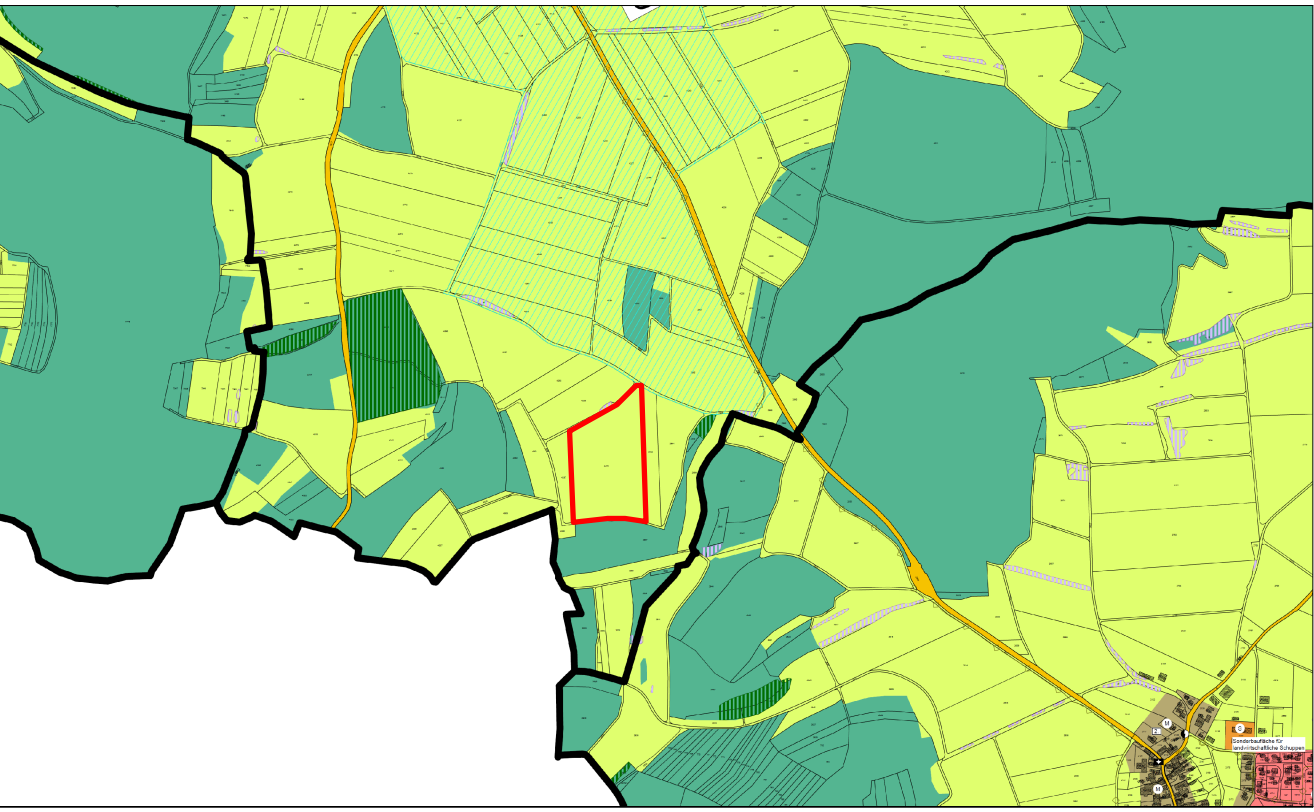
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
	-	

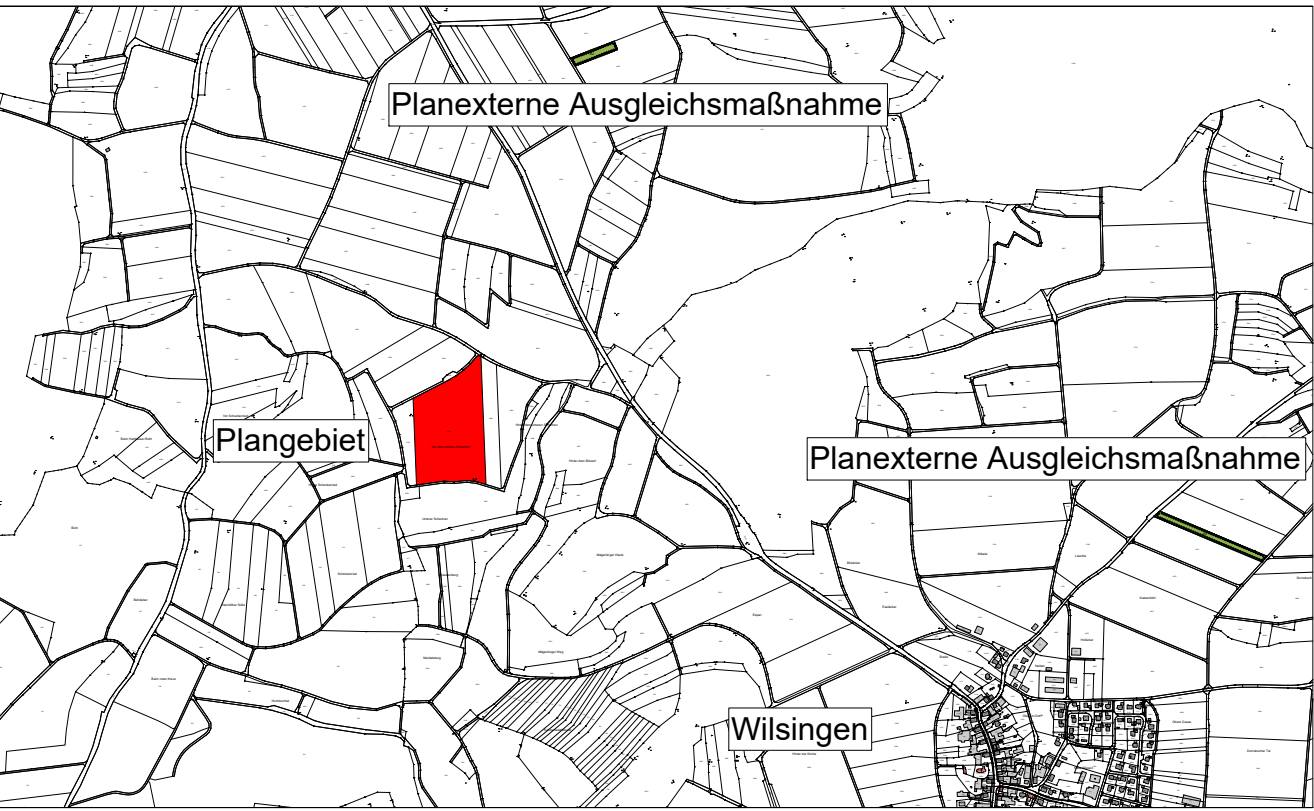
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geplante Zaunanlage
- Geplante Zufahrten
- Höhenlinien

Stadt Trochtelfingen



Auszug FNP Trochtelfingen

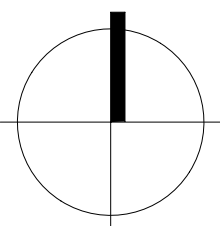


Übersichtsplan M 1:20.000

"Solarpark Steinhilben" Stadt Trochtelfingen
Gemarkung Steinhilben

ENTWURF

M 1: 1.000



- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.06.2021
Billigungsbeschluss	29.03.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	19.04.2022 - 19.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	19.04.2022 - 19.05.2022
Auslegungsbeschluss	25.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Trochtelfingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Trochtelfingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1424		25.10.2022	2
-------------	--	------------	---

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de