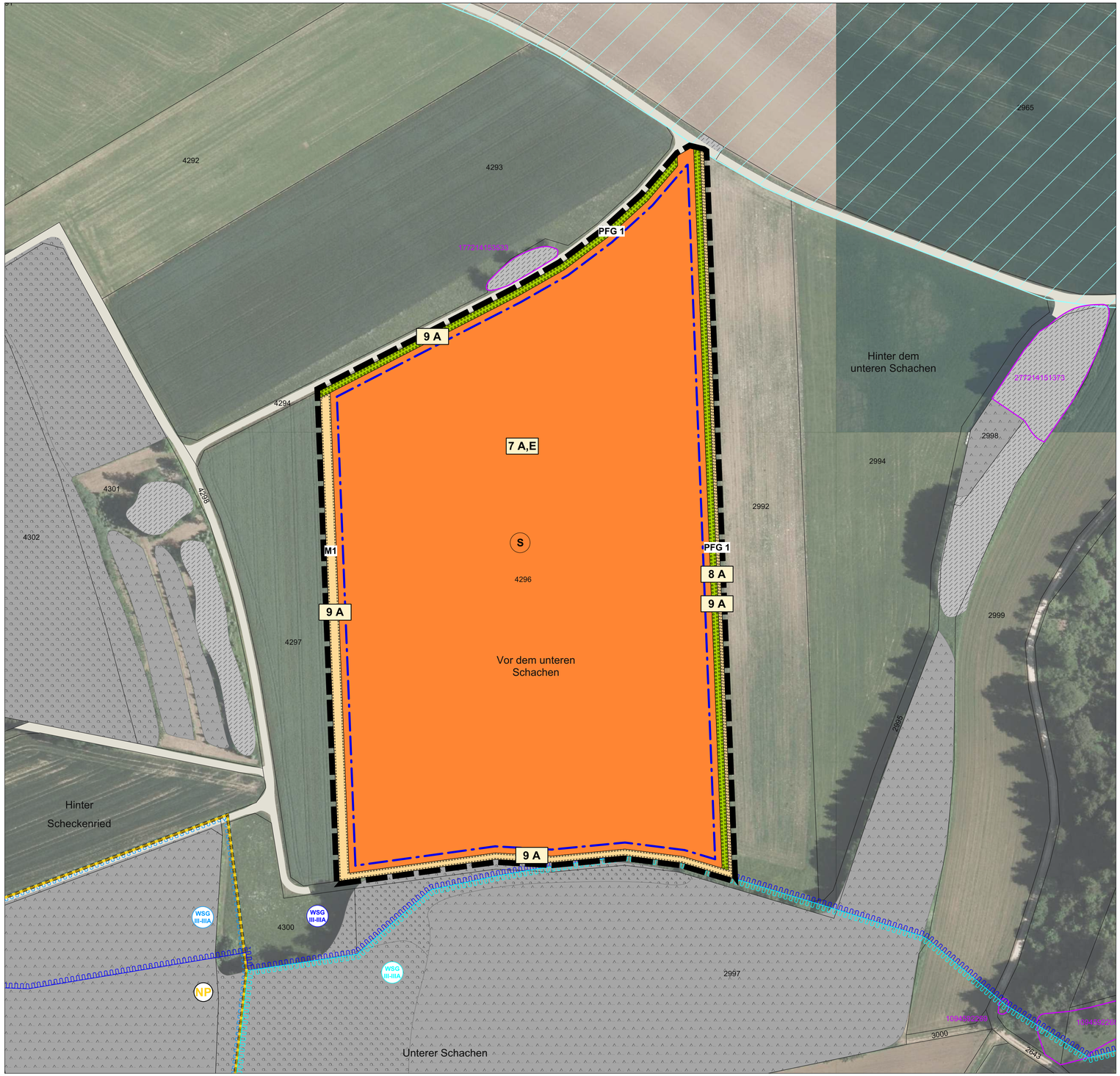

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 — Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen sind Gebüschgruppen und magere Säume in einem Verhältnis von 2/3 Gebüsche und 1/3 magere Säume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

M1 — Auf den im Plan mit M1 gekennzeichneten Flächen sind magere Säume zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- S — Sondergebiet mit extensiv genutztem Grünland

Bestand

- Naturnaher Wald
- Naturferner Wald
- Bedingt naturnaher Wald
- Gehölze
- Straße, Weg oder Platz

Schutzgebiete

- FFH-Gebiet "Gebiete um Trochtelfingen"
- 1234 — Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- NP — Naturpark "Obere Donau"
- WSG III-IIIA — Wasserschutzgebiet III und IIIA Zwiebelwiese
- WSG III-IIIA — Wasserschutzgebiet III und IIIA Glastal
- WSG III-IIIA — Wasserschutzgebiet III und IIIA Kesselbrunnen / Kohlplatte

Sonstige Information

- 1450/1 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßnahmenkennung

2 A CEF
- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V	Vermeidungsmaßnahme
M	Minderungsmaßnahme
A	Ausgleichsmaßnahme
E	Ersatzmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung

CEF	Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
§44	Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
1 $V_{§44}$	Zeitliche Begrenzung der Baufeldfreimachungen
2 V_{CEF}	Anlage von Ackerrandstreifen (planextern)
3 M	Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen
4 V	Versickerung des Niederschlagwassers
5 M	Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
6 M	Schutz und Wiederherstellung von Böden
7 A,E	Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
8 A	Entwicklung von mageren Säumen und Gebüschgruppen
9 A	Entwicklung von mageren Säumen

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

1 $V_{§44}$ | 3 M | 4 V | 5 M | 6 M

Maßstab 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100

Grundlagen:
ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 440235
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Trochtelfingen

Unterlage U3
Plan 1

Bebauungsplan "Solarpark Steinhilben"

Umweltbericht und Grünordnungsplan

	Datum	Zeichen
bearbeitet	27.09.2022	gg
gezeichnet	27.09.2022	mu
geprüft		

Maßstab 1 : 1 000

Aufgestellt:

gez.:

Verfasst: