

Künster, Bismarckstraße 25, 72764 Reutlingen

Verteiler:

Liste der zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 20.01.2023

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und
Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 94 99-50
Fax 07121 94 99-530

20.01.2023

**Teilfortschreibung Windenergie für den Flächennutzungsplan der Stadt
Trochtelfingen, Landkreis Reutlingen**

www.kuenster.de
mail@kuenster.de

[mh-mm-0919](#)

Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Frist vom 06.02.2023 – 10.03.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Trochtelfingen hat uns gemäß § 4b BauGB mit der Durchführung der Änderung des Flächennutzungsplans beauftragt. Die Stadt Trochtelfingen hat am 13.11.2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Teilfortschreibung Windenergie des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Am 17.01.2023 hat die Stadt Trochtelfingen den Vorentwurf der Teilfortschreibung Windenergie gebilligt und beschlossen den Vorentwurf öffentlich auszulegen. Auf Grund von § 4 (1) BauGB sollen die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, möglichst frühzeitig am Verfahren beteiligt werden. Sofern Ihre Aufgaben durch den Flächennutzungsplan berührt werden und Sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wir Sie, zum beiliegenden Planentwurf - spätestens bis zum 10.03.2023 - eine schriftliche Stellungnahme abzugeben an:

■ KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG, BISMARCKSTRASSE 25, 72764 REUTLINGEN

Außerdem bitten wir Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über die zeitlichen Abwicklungen, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des oben genannten Gebietes von Bedeutung sein könnte, Stellung zu nehmen. Sollten wir bis zum oben genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme erhalten, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ist eine weitere Beteiligung am Verfahren nicht erforderlich, bitten wir um Zusendung der ausgefüllten Rückantwort.

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Künster

Anlage

Die Beteiligung erfolgt ausschließlich digital, sollten Sie wegen fehlender Ausgabemedien Papierfertigungen der Unterlagen benötigen, bitten wir um eine kurze Mitteilung per E-Mail.

Zusätzlich sind die Unterlagen unter folgendem Link abrufbar

<https://www.trochtelfingen.de/willkommen>

Anlage

0919 / 20.01.2023	Maßstab	PNr.	vom	Anzahl	Größe				
Planzeichnung	1	1	17.01.2023	1	0,971 x 0,298	col.			1 fach
Begründung			17.01.2023	13		A 4	col.		1 fach
Standortkonzeption			27.10.2022	36		A 4	col.		1 fach
Planzeichnung Harte Tabuzonen	25.000	L01	27.10.2022	1		A 3	col.		1 fach
Planzeichnung Harte und weiche Tabuzonen	25.000	L02	27.10.2022	1		A 3	col.		1 fach
Planzeichnung Vorschlag gemeindeespezifis	25.000	L03	27.10.2022	1		A 3	col.		1 fach
Planzeichnung 1,8% Ziel	25.000	L06	27.10.2022	1		A 3	col.		1 fach
Kartierbericht			01.10.2022	22		A 4	s/w		1 fach