



- ^ r ü e r y - v e e ~ ~ v . i e u s v t y . x s ^ e x**
- Bg AEE** Zeitliche Beschränkung von Gehölzfällungen
 - Cg TVWR** Maßnahme zur Förderung der Feldlerche (planextern)
 - Dg TVWR** Anlage eines Blühstreifens und von Ruderalvegetation zur Förderung des Bluthänflings
 - Eg TVWR** Planexterne Maßnahme zur Förderung des Bluthänflings
 - Fg TVWR** Anbringen von Quartierhilfen für Fledermäuse (planextern)
 - Gg AEE** Beschränkung der Beleuchtung
 - Hg** Erhalt von Bäumen
 - I ↑** Schonender Umgang mit Böden
 - Jtg ↘** Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - BAtg ↘** Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Außengebietswasser
 - BB↑** Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
 - BCtg** Maßnahmen zum Lärmschutz
 - BDR** Pflanzung von Einzelbäumen
 - BER** Pflanzung von Gebüsch
 - BFR** Entwicklung einer Fettwiese
 - BGR** Auftrag von Oberboden auf Ackerfläche (planextern)
 - BHR** Entwicklung einer Magerwiesen (planextern)

- Xvfr e p s v r ^ ^ e x**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Baugrenze
 - Verkehrsfläche
 - Gehweg
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- Sv t t e u**
- Naturferner Wald
 - Gehölze
 - Bäume
 - Straße, Weg oder Platz
 - Weg mit wassergebundener Decke
- d, e t x v e w . n r t z e**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
 - Gebäude

- d t y ^ x v s z t v**
- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope
- W p t y v e r e u t r ü e r y - v e i ^ - t t y ^ t a ^ . t a v x v f e u t ^ . v e s z | j ^ e x t e s , u v e l _ r f . i e u j r e u t t y r t k v - t a u s b i c a s r ^ x s**
- Entwicklung eines Blühstreifens
 - Entwicklung einer Fettwiese
 - Entwicklung von Ruderalvegetation
 - Beibehaltung der bisherigen Nutzung

- R e f j r e v e l e s p - v e d i t p t y v . e l e u t t , e t x v e s v f r e ^ e x v e k v - t a u s b i c f s r ^ x s**
- An den in der Planzeichnung mit PFG1 gekennzeichneten Stellen sind mittel bis großkronige Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden. Die Lage der Bäume ist verbindlich
 - Auf den Baugrundstücken ist je angefangene 700 m² Grundstücksfläche ein Baum gemäß Pflanzliste 2 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Baumpflanzung ist variabel.
 - Auf der mit PFG 3 gekennzeichneten Fläche sind auf 30 % der Fläche Gebüsch zu entwickeln. Es sind Arten der Pflanzliste 3 zu verwenden.

- ^ r ü e r y - v e i ^ - t t y ^ t a ^ . t a v x v f e u t ^ . v e s z | j ^ e x t e s , u v e l _ r f . i e u j r e u t t y r t k v - t a u s b i c a s r ^ x s**
- Erhalt von Bäumen
 - Lärmpegelbereich II, III, IV, V
Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe 2018 sind einzuhalten
 - Maßnahmen zum Schutz vor Schäden durch Starkregen und die Regelung des Wasserabflusses
- ^ r ü e r y - v e i ^ - t t y ^ t a ^ . t a v x v f e u t ^ . v e s z | j ^ e x t e s , u v e l _ r f . i e u j r e u t t y r t k v - t a u s b i c a s r ^ x s**
- ^ r ü e r y - v e i ^ - t t y ^ t a ^ . t a v x v f e u t ^ . v e s z | j ^ e x t e s , u v e l _ r f . i e u j r e u t t y r t k v - t a u s b i c a s r ^ x s**
- Bg TVWR** Index
 - g** Vermeidungsmaßnahme
 - ^** Minderungsmaßnahme
 - R** Ausgleichsmaßnahme

^ r ü e r y - v e e ~ ~ v . i e u s v t y . x s ^ e x

T V W Vorgezogener Ausgleich nach § 45 Abs. 5 BNatSchG

A E E Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 Abs.1 BNatSchG

^ r ü t t s B I B I A A A

A CA EA GA IA BAA

Grundlagen:
ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

^ r ü e r y - v e i ^ e

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 440235
Fax 07071 · 440236
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Bebauungsplan	Unterlage	U3	
	Plan	1	
	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	26.05.23	ka
	geprüft	26.05.23	mu
f - s v j s v . z y t k ... e . u e e x t j r e		Maßstab	1 : 1 000
Aufgestellt:	Verfasst:		