



Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen sind Gebüschgruppen und magere Säume in einem Verhältnis von 2/3 Gebüsch und 1/3 magere Säume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

M1 Auf den im Plan mit M1 gekennzeichneten Flächen sind magere Säume zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Sondergebiet mit extensiv genutztem Grünland

Bestand

- Naturnaher Wald
- Naturferner Wald
- Bedingt naturnaher Wald
- Gehölze
- Straße, Weg oder Platz

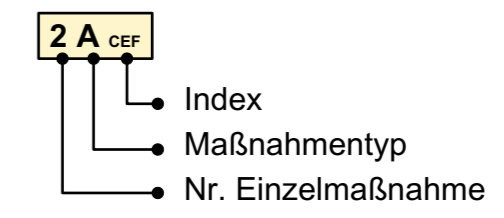
Schutzgebiete

- FFH-Gebiet "Gebiete um Trochtelfingen"
- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- Naturpark "Obere Donau"
- Wasserschutzgebiet III und IIIa Zwiebelwiese
- Wasserschutzgebiet III und IIIa Glastal
- Wasserschutzgebiet III und IIIa Kesselbrunnen / Kohlplatte

Sonstige Information

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- E** Ersatzmaßnahme

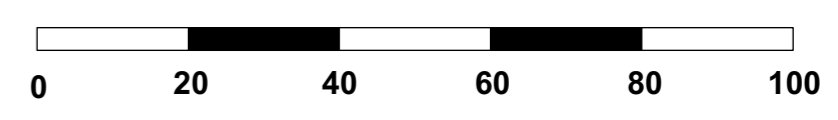
Maßnahmennummer und Beschreibung

- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
- 1 V §44** Zeitliche Begrenzung der Baufeldfreimachungen
- 2 V CEF** Anlage von Ackerrandstreifen (planextern)
- 3 M** Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen
- 4 V** Versickerung des Niederschlagswassers
- 5 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 6 M** Schutz und Wiederherstellung von Böden
- 7 A,E** Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
- 8 A** Entwicklung von mageren Säumen und Gebüschgruppen
- 9 A** Entwicklung von mageren Säumen

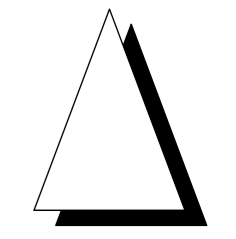
Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

- 1 V §44 3 M 4 V 5 M 6 M**

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 440235
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Trochtelfingen	Unterlage U3	Plan 1	
Bebauungsplan "Solarpark Steinhilben"	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	20.06.2023	gg
	geprüft	20.06.2023	mu
Umweltbericht und Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 1 000
Aufgestellt:	Verfasst:		
gez.:			